

007799

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2020〕161号

辽宁省人民政府关于桓仁县2019年度第18批次 建设用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于桓仁满族自治县2019年度第18批次用地的请示》
(本政土〔2019〕26号)业经省政府批准，现批复如下：

一、同意将桓仁县集体农用地2.9922公顷(含耕地0.9775公顷)、未利用地0.3933公顷转为建设用地并征为国有；同意征收集体建设用地0.1102公顷。

以上共计批准用地3.4957公顷，作为桓仁县实施规划用地。

二、严格依法履行批后实施程序，妥善解决好被用地单位群众的生产和生活。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、本批件自印发之日起生效。



(此件主动公开)

抄送：国家自然资源督察沈阳局

辽宁省自然资源厅

2020年3月9日印发

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

桓仁满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):



李心海

编制时间:

2019-09-06

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		桓仁满族自治县2019年第18批次城市建设用地		
申请用地总面积		3.4957		
土地 利 用 现 状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总计	3.4957	0.0000	3.4957
	(一) 农用地	2.9922	0.0000	2.9922
	耕地	0.9775	0.0000	0.9775
	其中：基本农田			
	林地	1.9166	0.0000	1.9166
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0981	0.0000	0.0981
(二) 建设用地	0.1102	0.0000	0.1102	
(三) 未利用地	0.3933	0.0000	0.3933	

土 地 用 途	开发用途	用地面积
	工矿仓储用地	
	交通运输用地	
	公共管理与公共服务用地	
	商服用地	3.4957
	住宅用地	
	其他用地	

县(市)人民政府
审核意见

主管领导(签字):

郭超



注

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.9922	0.0000	2.9922
其中：耕地	0.9775	0.0000	0.9775

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
			3.3855	2.9922	0.9775

若使用结转计划指标，请予说明：

（此处为填写说明及补充情况的空白区域，包含“补充耕地情况”等字样）

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.9775		
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	桓仁满族自治县人民政府		
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	补充耕地实际总费用	63.9417	平均费用标准 旱地37万元，水
补充耕地确认信息编号	210000201904829365		
抵顶序号			

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	0.9775	0.9775
补充水田规模	0.7309	0.7309
补充标准粮食产能	7331.25	7331.25

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	3.4957	其中：耕地面积	0.9775		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	向阳乡				
村	和平村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		2.9922	45	45	134.6490
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.1102	45	45	4.9590
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.3933	36	36	14.1588
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	153.7668			

征地安置情况	需安置农业人口数	49	需安置劳动力人数	49
	安置途径		安置人数	
	发放安置补偿费		38	
	农业安置			
	社会保障安置		11	
	留地留物业安置			
	征地款入股安置			

其他需要说明的情况

（此处为说明其他需要说明的情况，如征地补偿标准依据、安置落实情况等。本方案依据《土地管理法》及地方相关规定制定。）

预征收土地公告

依照《中华人民共和国土地管理法》的规定，为实施土地总体规划和城市规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国土发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉通知》（国土资发〔2004〕238号）的有关规定，现将拟征收土地有关事项预公告如下：

一、建设用地项目名称

桓仁满族自治县 2019 年度第 18 批次建设用地

二、拟征收土地位置、面积

位于向阳乡和平村（拟征收地块位置、面积以实际勘测测定界为准）。

三、拟征地块开发用途

商服用地。

四、征地补偿标准：

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4 号）文件规定执行。

五、预征地所涉及的农业人员安置办法

该批次涉及应安置的农业人员人数、标准等情况以桓仁县人力资源和社会保障局审核、核定为准。

六、自本告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种的青苗、抢建的地上附着物，征地实施时一律不予办理补偿登记。

桓仁满族自治县人民政府

2019 年 9 月 5 日



听证告知书

向阳乡和平村民委及相关权利人：

根据乡级土地利用总体规划及城市建设规划，桓仁满族自治县2019年度第18批次用地拟对你们村集体土地进行征收，现将有关事项告知如下：

一、拟征土地位置：和平村。

二、拟征土地面积：总面积3.4957公顷（其中农用地2.9922公顷、建设用地0.1102公顷、未利用地0.3933公顷）。

三、拟征土地用途：商服用地。

四、补偿标准：

1. 土地补偿按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2019]4号）规定标准补偿。

2. 地上附着物补偿标准依据实际价值和实际损失给予补偿。

五、社会保障

按本政发〔2010〕21号、本政办法〔2010〕165号文件执行。

六、根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，拟被征地村组有对补偿标准和安置方案要求举行听证的权利。如需听证，请于5个工作日内向桓仁满族自治县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃。

特此告知。


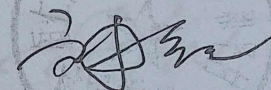
桓仁满族自治县自然资源局

2019年9月5日



公文送达回执

编号： 037

受送达人	和平村民委 及相关权利人	事 由	2019年第18批次
送达地点	和平村民委		
送达文件 名称	《预征收土地公告》		
送达人	张志成、陈桂升		
收件人 (签章)	  年 月 日		
受送达人 意见	<p style="font-size: 1.2em;">张志成 王训廷 张彬</p> <p style="font-size: 1.2em;">陈桂升 李松同</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备 注			

公文送达回执

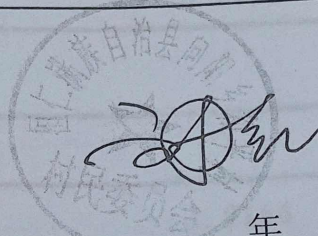
编号: 037

受送达人	和平村民委 及相关权利人	事 由	2019年第18批次
------	-----------------	-----	------------

送达地点	和平村民委
------	-------

送达文件 名称	《听证告知书》
------------	---------

送达人	张志成、陈桂升
-----	---------

收件人 (签章)	 年 月 日
-------------	--

受送达人 意见	张生 王五民 张彬 李福同 年 月 日
------------	---------------------------

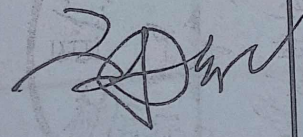
备 注	
-----	--

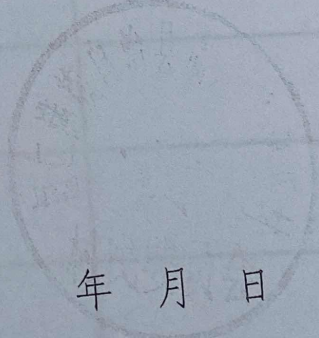
征地调查结果确认表

单位：公顷

被征土地用途		商服用地	
被征土地单位名称		向阳乡和平村	
拟征土地情况			
地类		面 积 (公顷)	
农用地	耕地	水田	0.7309
		水浇地	
		旱地	0.2466
	其中：基本农田		
	园地		
	林地		1.9166
	牧草地		
	其他农用地		0.0981
建设用地		0.1102	
未利用地		0.3933	
合计		3.4957	

拟征地农村集体经济组织确认

负责人（权利人代表）签名：

 年 月 日

农村集体经济组织

 年 月 日

征收土地通告

桓政告字〔2020〕17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《征用土地公告办法》等法律、法规的规定，现就2019年度第18批次用地有关事项通告如下：

一、经辽宁省人民政府批准（辽政地〔2020〕161号），桓仁满族自治县人民政府对2019年度第18批次建设用地实施征收。

二、征收土地位置、面积

位于向阳乡和平村，用地总面积3.4957公顷，其中农用地2.9922公顷（含耕地0.9775公顷），建设用地0.1102公顷，未利用地0.3933公顷。

三、征收土地用途

商服用地。

四、征地补偿标准

1. 征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4号）规定执行。

2. 青苗及附着物补偿按实际价值和实际损失给予补偿。

五、安置途径

货币补偿安置、社保安置。

六、本通告至公告之日起60日内，可以对辽政地〔2020〕161号批文提起行政复议。凡违反土地管理法律、法规，无理阻挠或妨碍土地执法人员依法履行职责的单位和个人，要承担法律责任；构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

桓仁满族自治县人民政府

2020年3月18日



桓仁县自然资源局征地补偿安置方案公告

桓自然资告字〔2020〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《征用土地公告办法》、《征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的公告》(辽国土资发〔2015〕339号)和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》(本政办发〔2019〕4号)、《桓仁满族自治县县城规划中心城区集体所有土地征收实行区片综合地价的公告》(桓政发〔2009〕41号)等有关规定,依据辽宁省人民政府2020年3月9日批准的(辽政地〔2020〕161号)批文批准的征收土地方案,现将拟定的《征地补偿安置方案》公告如下:

一、征收土地的位置、面积

位于向阳乡和平村,用地总面积3.4957公顷,其中农用地2.9922公顷(含耕地0.9775公顷),建设用地0.1102公顷,未利用地0.3933公顷。

二、征收土地用途:商服用地。

三、征地补偿标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的公告》(辽国土资发〔2015〕339号)和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》(本政办发〔2019〕4号)、桓仁满族自治县县城规划中心城区集体所有土地征收实行区片综合地价的公告》(桓政发〔2009〕41号)文件给予补偿。

四、地上附着物补偿标准依据实际价值和实际损失给予补偿。

五、附着物补偿费支付给所有者,支付方式为现金或转账。

六、农业人员安置途径:社保安置、货币安置。

七、被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对本公告内容有不同意见或申请听证的,请与公告之日起10个工作日内提出书面意见或按听证有关规定提出书面听证申请,送达县自然资源局法规科。逾期未提出的,视作放弃听证。

八、《征地补偿安置方案》在征求意见后,报桓仁县人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定,对批准后《征地补偿安置方案》有争议,不影响组织实施。

特此公告

桓仁满族自治县自然资源局

2020年3月18日

